Extra No. 1119

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVI] MONDAY, DECEMBER 1, 2025 / AGRAHAYANA 10, 1947

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART I-B

CENTRAL SECTION

Government Notifications Published Under Land Acquisition Act Only

REVENUE DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 1st December, 2025

(The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013) (30 of 2013)

District:- Bhavnagar

No:- AM-M-2025-866-LBN-142025-1203-CH:- In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section-11 of The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) (here in after referred to as "The Act") the Government of Gujarat hereby declares that the land/lands mentioned in the Schedule annexed hereto is/are required for the purpose of "KANSARA RIVER REJUVENATION PROJECT OF BHAVNAGAR CITY OF MUNICIPAL CORPORATION OF BHAVNAGAR".

(1) It is notified that

1. The area of land/lands required for the above project is H.00-52-96.47 sq.mt. and is situated within the boundary limit of Vadava Village of Bhavnagar City of Bhavnagar District.
2. The public purpose involved in the above project is construction of infrastructure of "KANSARA RIVER REJUVENATION PROJECT OF BHAVNAGAR CITY OF MUNICIPAL CORPORATION OF BHAVNAGAR"
3. The reasons necessitating the displacement of the affected persons are:
   - Not applicable.
4. Under Section 10A of the Act, inserted by the Gujarat Act of 12 of 2016, exemption is given vide Government of Gujarat, Revenue Department Notification No. AM-M-2025-709-LBN-142025-1203-CH, Date: 22/09/2025 that, it is not required the Social Impact Assessment Studies Report.
5. The Particulars of the Administrator appointment under section 43 of the act are as under – Assistant Collector, Bhavnagar.

(2) All the persons interested in these lands are hereby notified not to obstruct and disturb any Surveyor of other staff to enter upon and survey the land. Any transactions in respect of whole or part of these lands in whatsoever manner including by sale, lease, mortgage, change of name, exchange entered into after the date of this Notification made without permission of the Collector shall not be taken into consideration by the officer assessing the compensation under section 27 of the Act for a particular portion of the land as may be finally acquired.

(3) The Government of Gujarat, if satisfied about acquisition of the land for aforesaid public purpose, may publish final declaration under section 19 of the Act in this regard in the manner and timeframe so prescribed under the Act. In case the acquisition is dropped partially or entirely, such fact shall be notified in a proper manner as provided under the Act.

(4) In exercise of the power under Clause-1 of Section-3G of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) the Government of Gujarat pleased to appoint the Assistant Collector, Bhavnagar who may for the time being in Charge of Bhavnagar Taluka to Perform the function of a Collector in respect of the said lands.

(5) Objection to the acquisition, if any may be field by the person interested within 60 (sixty Days) from the date of publication of this notification as provided under section-15 of the ACT before Assistant Collector, Bhavnagar.

SCHEDULE

Village: VADAVA **Taluka: Bhavnagar City** **Dist.: Bhavnagar**
Survey No.471/2-3-4(Kaliyabid)

Sr. No.	Plot No.	Side of River	Current Status of Plot	Plot Area as per Layout (Sq.Mt.)	Area for Acquisition (Sq.Mt.)
1.	CM-59A	LHS	Residential	135	135.00
2.	CM-59	LHS	Residential	135	135.00
3.	CM-51	LHS	Residential	86.02	19.00
4.	CM-50	LHS	Residential	86.55	5.00
5.	CM-39	LHS	Residential	290.7	148.00
6.	CM-38	LHS	Residential	290.7	128.00
7.	C-777	LHS	Residential	320.62	99.00
8.	B-6359	LHS	Open Plot	81	59.00
9.	B-6343-A	LHS	Open Plot	133.2	94.00
10.	CM-477	LHS	Ashram	668.79	67.00
11.	B-6	RHS	Open Plot	69	56.00
12.	B-7	RHS	Open Plot	75	65.00
13.	B-18	RHS	Open Plot	106.13	36.00
14.	B-19	RHS	Open Plot	123	91.00

Sr. No.	Plot No.	Side of River	Current Status of Plot	Plot Area as per Layout (Sq.Mt.)	Area for Acquisition (Sq.Mt.)
15.	B-34	RHS	Open Plot	136.2	31.00
16.	B-35	RHS	Open Plot	78	12.00
17.	B-59	RHS	Open Plot	141	94.00
18.	B-60	RHS	Open Plot	155.06	130.00
19.	B-85	RHS	Open Plot	90.00	90.00
20.	B-84	RHS	Open Plot	100.20	44.00
21.	B-86	RHS	Open Plot	132.60	120.00
22.	B-108	RHS	Open Plot	126.75	93.00
23.	B-109	RHS	Open Plot	106.50	27.00
24.	CM-361A	RHS	Open Plot	165.87	20.00
25.	CM-362	RHS	Commercial	130.50	39.00
26.	CM-363	RHS	Commercial	135.00	51.00
27.	CM-364	RHS	Commercial	135.00	65.00
28.	CM-365	RHS	Commercial	135.00	69.00
29.	CM-366	RHS	Commercial	135.00	68.00
30.	CM-367	RHS	Commercial	135.00	72.00
31.	CM-368	RHS	Commercial	150.00	134.1
32.	CM-368A	RHS	Commercial	231.62	222.62
33.	CM-369	RHS	Commercial	172.75	172.28
34.	CM-369A	RHS	Commercial	204.76	186.76
35.	CM-370	RHS	Commercial	179.65	158.65
36.	CM-371	RHS	Commercial	146.84	146.84
37.	CM-372	RHS	Commercial	150.54	135.00
38.	CM-373	RHS	Commercial	149.62	117.00
39.	CM-374	RHS	Commercial	144.00	100.00
40.	CM-375	RHS	Commercial	135.90	81.00
41.	CM-376	RHS	Commercial	134.12	48.00
42.	CM-377	RHS	Commercial	136.50	28.00
					3692.25

VADAVA Survey No. 105 (Ajay Society) Ta. Dis. BHAVNAGAR (City)

Sr. No.	Plot No.	Side of River	Current Status of Plot	Plot Area as per Layout (sq.mt.)	Area for Acquisition (Sq.Mt.)
1.	PL-26	LHS	Open Plot	371.61	356
2.	PL-27	LHS	Open Plot	348.38	199
3.	PL-28	LHS	Open Plot	383.22	383.22
4.	PL-29	LHS	Open Plot	464.51	431
5.	PL-35	LHS	Open Plot	314.14	178
6.	PL-36	LHS	Open Plot	314.14	57
Sub Total					1604.22
GRAND TOTAL					**5296.47**

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

RAJ NAMERA,

Under Secretary to Government.

મહેસૂલ વિભાગ

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫

(જમીન સંપાદન, પુન:સ્થાપન અને પુનર્વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩) (૨૦૧૩નો ૩૦મો)

જિલ્લો:- ભાવનગર

ક્રમાંક:- અમ-મ-૨૦૨૫-૮૬૬-જભવ-૧૪૨૦૨૫-૧૨૦૩-ચ:- જમીન સંપાદન, પુન:સ્થાપન અને પુનર્વસવાટ અધિનિયમમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩નો ૩૦મો) (હવે પછી તેનો ઉલ્લેખ "અધિનિયમ" તરીકે કરવામાં આવશે)ની કલમ-૧૧ની પેટા કલમ (૧) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ગુજરાત સરકાર આથી જાહેર કરે છે કે, આ સાથે જોડેલ અનુસૂચિમાં દર્શાવવામાં આવેલ જમીનની જાહેર હિતમાં, "ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના કંસારા નદી સજીવીકરણ"ના જાહેર હેતુ માટે સંપાદિત કરવાની જરૂર છે.

(૧) આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે,

૧. ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીન હે. ૦૦-૫૨-૯૬.૪૭ ચો.મી. અને તે ભાવનગર જિલ્લાના ભાવનગર સીટીના વડવાની હદમાં આવેલ છે.

૨. ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટમાં નીચે મુજબના જાહેર હિતનો સમાવેશ થાય છે.

ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના કંસારા નદી સજીવીકરણના કામે

૩. ગુજરાત અધિનિયમ- ૧૨/૨૦૧૬ થી દાખલ કરેલ કલમ-૧૦ એ હેઠળ મહેસૂલ વિભાગ, ગુજરાત સરકારના તા.૨૨/૦૯/૨૦૨૫ના જાહેરનામા ક્રમાંક: અમ-મ-૨૦૨૫-૭૦૯-જભવ-૧૪૨૦૨૫-૧૨૦૩-ચ થી મુક્તિ આપવામાં આવેલ છે. આ ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૧૦એ હેઠળ સામાજિક અસરોના મૂલ્યાંકનનો સંક્ષિપ્ત અહેવાલ આપવો જરૂરી નથી.

૪. અધિનિયમની કલમ-૪૩ હેઠળ નિયુક્ત કરવામાં આવેલ વહીવટદારની વિગતો નીચે મુજબ છે:

- મદદનીશ કલેક્ટર, ભાવનગર.

(૨) આ જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે, કોઈપણ સર્વેયરને અથવા અન્ય કર્મચારીઓને આ જમીન પર દાખલ થવા અને જમીનનો સર્વે કરતા અટકાવવા નહિં. આ જાહેરનામું બહાર પડ્યા બાદ, કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી વગર આ જમીનની કે તેના કોઈ ભાગની વેચાણ, ભાડાપટ્ટે આપવી, ગીરવે મૂકવી, નામ બદલવું અથવા નોંધણીમાં ફેરફાર કરવા સહિત કોઈપણ સ્વરૂપે કરવામાં આવેલી લેવડદેવડને, જમીનના જે ચોક્કસ ભાગનું આખરી સંપાદન કરવામાં આવે તેવું, અધિનિયમની કલમ-૨૭ હેઠળ વળતર આકારતી વખતે, સંબંધિત અધિકારી ધ્યાનમાં લેશે નહિં.

(૩) ગુજરાત સરકારને જો ઉપર જણાવેલ જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન કરવા અંગે સંતોષ થશે તો, અધિનિયમની કલમ-૧૯ હેઠળ, અધિનિયમમાં નિયત કરેલ સમયમર્યાદાની અંદર અને તેમાં જણાવેલી રીતે આખરી જાહેરનામું બહાર પાડશે. જો સંપાદન કરવાનું આંશિક રીતે અથવા પૂરેપૂરી રીતે રદ કરવામાં આવે, તો આવી હકિકત, અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ યોગ્ય રીતે જાહેર કરવાની રહેશે.

(૪) જમીન સંપાદન, પુન:સ્થાપન અને પુનર્વસવાટ અધિનિયમમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩નો ૩૦મો)ની કલમ-૩(જી) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, આ જમીનોના સંબંધમાં આ અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ કાર્ય કરવા અને ફરજો બજાવવા માટે મદદનીશ કલેક્ટર ભાવનગરને ભાવનગર તાલુકા માટે જમીન સંપાદન અધિકારી તરીકે નીમે છે.

(૫) આ જાહેરનામા પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ૬૦ (સાઈઠ) દિવસની અંદર આ અધિનિયમની કલમ-૧૫ મુજબ સંપાદન બાબતે હિત ધરાવતી વ્યક્તિને જો કોઈ વાંધો હોય તો તેઓ કલમ-૧૫ હેઠળ મદદનીશ કલેક્ટર ભાવનગરની કચેરીને રજૂઆત કરી શકશે.

અનુસૂચિ

મોજે: વડવા ભાવનગર શહેર રેવન્યુ સ.નં.૪૭૧/૨-૩-૪(કાળીયાબીડ) તા: ભાવનગર સીટી જિ. ભાવનગર

ક્રમ નં.	પ્લોટ નં.	નદીની બાજુ (ડા.બા./જ.બા.)	પ્લોટની વર્તમાન સ્થીતી	લેઆઉટ પ્લાન મુજબ કુલ પ્લોટ વિસ્તાર (ચો.મી.)	સંપાદન કરવાનો થતો વિસ્તાર (ચો.મી.)
૧.	CM-59A	ડા.બા.	રહેણાંક	૧૩૫	૧૩૫.૦૦
૨.	CM-59	ડા.બા.	રહેણાંક	૧૩૫	૧૩૫.૦૦

ક્રમ નં.	પ્લોટ નં.	નદીની બાજુ (ડા.બા./જ.બા.)	પ્લોટની વર્તમાન સ્થીતી	લેઆઉટ પ્લાન મુજબ કુલ પ્લોટ વિસ્તાર (ચો.મી.)	સંપાદન કરવાનો થતો વિસ્તાર (ચો.મી.)
૩.	CM-51	ડા.બા.	રહેણાંક	૮૬.૦૨	૧૯.૦૦
૪.	CM-50	ડા.બા.	રહેણાંક	૮૬.૫૫	૫.૦૦
૫.	CM-39	ડા.બા.	રહેણાંક	૨૯૦.૭	૧૪૮.૦૦
૬.	CM-38	ડા.બા.	રહેણાંક	૨૯૦.૭	૧૨૮.૦૦
૭.	C-777	ડા.બા.	રહેણાંક	૩૨૦.૬૨	૯૯.૦૦
૮.	B-6359	ડા.બા.	ઓપન પ્લોટ	૮૧	૫૯.૦૦
૯.	B-6343-A	ડા.બા.	ઓપન પ્લોટ	૧૩૩.૨	૯૪.૦૦
૧૦.	CM-477	ડા.બા.	આશ્રમ	૬૬૮.૭૯	૬૭.૦૦
૧૧.	B-6	જ.બા.	ઓપન પ્લોટ	૬૯	૫૬.૦૦
૧૨.	B-7	જ.બા.	ઓપન પ્લોટ	૭૫	૬૫.૦૦
૧૩.	B-18	જ.બા.	ઓપન પ્લોટ	૧૦૬.૧૩	૩૬.૦૦
૧૪.	B-19	જ.બા.	ઓપન પ્લોટ	૧૨૩	૯૧.૦૦
૧૫.	B-34	જ.બા.	ઓપન પ્લોટ	૧૩૬.૨	૩૧.૦૦
૧૬.	B-35	જ.બા.	ઓપન પ્લોટ	૭૮	૧૨.૦૦
૧૭.	B-59	જ.બા.	ઓપન પ્લોટ	૧૪૧	૯૪.૦૦
૧૮.	B-60	જ.બા.	ઓપન પ્લોટ	૧૫૫.૦૬	૧૩૦.૦૦
૧૯.	B-85	જ.બા.	ઓપન પ્લોટ	૯૦.૦૦	૯૦.૦૦
૨૦.	B-84	જ.બા.	ઓપન પ્લોટ	૧૦૦.૨૦	૪૪.૦૦
૨૧.	B-86	જ.બા.	ઓપન પ્લોટ	૧૩૨.૬૦	૧૨૦.૦૦
૨૨.	B-108	જ.બા.	ઓપન પ્લોટ	૧૨૬.૭૫	૯૩.૦૦
૨૩.	B-109	જ.બા.	ઓપન પ્લોટ	૧૦૬.૫૦	૨૭.૦૦
૨૪.	CM-361A	જ.બા.	ઓપન પ્લોટ	૧૬૫.૮૭	૨૦.૦૦
૨૫.	CM-362	જ.બા.	કોમર્શિયલ	૧૩૦.૫૦	૩૯.૦૦
૨૬.	CM-363	જ.બા.	કોમર્શિયલ	૧૩૫.૦૦	૫૧.૦૦
૨૭.	CM-364	જ.બા.	કોમર્શિયલ	૧૩૫.૦૦	૬૫.૦૦
૨૮.	CM-365	જ.બા.	કોમર્શિયલ	૧૩૫.૦૦	૬૯.૦૦
૨૯.	CM-366	જ.બા.	કોમર્શિયલ	૧૩૫.૦૦	૬૮.૦૦
૩૦.	CM-367	જ.બા.	કોમર્શિયલ	૧૩૫.૦૦	૭૨.૦૦
૩૧.	CM-368	જ.બા.	કોમર્શિયલ	૧૫૦.૦૦	૧૩૪.૧
૩૨.	CM-368A	જ.બા.	કોમર્શિયલ	૨૩૧.૬૨	૨૨૨.૬૨
૩૩.	CM-369	જ.બા.	કોમર્શિયલ	૧૭૨.૭૫	૧૭૨.૨૮
૩૪.	CM-369A	જ.બા.	કોમર્શિયલ	૨૦૪.૭૬	૧૮૬.૭૬
૩૫.	CM-370	જ.બા.	કોમર્શિયલ	૧૭૯.૬૫	૧૫૮.૬૫
૩૬.	CM-371	જ.બા.	કોમર્શિયલ	૧૪૬.૮૪	૧૪૬.૮૪
૩૭.	CM-372	જ.બા.	કોમર્શિયલ	૧૫૦.૫૪	૧૩૫.૦૦
૩૮.	CM-373	જ.બા.	કોમર્શિયલ	૧૪૯.૬૨	૧૧૭.૦૦
૩૯.	CM-374	જ.બા.	કોમર્શિયલ	૧૪૪.૦૦	૧૦૦.૦૦
૪૦.	CM-375	જ.બા.	કોમર્શિયલ	૧૩૫.૯૦	૮૧.૦૦
૪૧.	CM-376	જ.બા.	કોમર્શિયલ	૧૩૪.૧૨	૪૮.૦૦
૪૨.	CM-377	જ.બા.	કોમર્શિયલ	૧૩૬.૫૦	૨૮.૦૦
			સબ ટોટલ		**૩૬૯૨.૨૫**

વડવા રે.સ.નં.૧૦૫ (અજય સોસાયટી) તા.જિ.ભાવનગર(શહેર)

ક્રમ નં.	પ્લોટ નં.	નદીની બાજુ (ડા.બા./જ.બા.)	પ્લોટની વર્તમાન સ્થીતી	લેઆઉટ પ્લાન મુજબ કુલ પ્લોટ વિસ્તાર (ચો.મી.)	સંપાદન કરવાનો થતો વિસ્તાર (ચો.મી.)
૧.	PL-26	ડા.બા.	ઓપન પ્લોટ	૩૭૧.૬૧	૩૫૬
૨.	PL-27	ડા.બા.	ઓપન પ્લોટ	૩૪૮.૩૮	૧૯૯
૩.	PL-28	ડા.બા.	ઓપન પ્લોટ	૩૮૩.૨૨	૩૮૩.૨૨
૪.	PL-29	ડા.બા.	ઓપન પ્લોટ	૪૬૪.૫૧	૪૩૧
૫.	PL-35	ડા.બા.	ઓપન પ્લોટ	૩૧૪.૧૪	૧૭૮
૬.	PL-36	ડા.બા.	ઓપન પ્લોટ	૩૧૪.૧૪	૫૭
સબ ટોટલ					**૧૬૦૪.૨૨**
ગ્રાન્ડ ટોટલ					**૫૨૯૬.૪૭**

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

રાજ નમેરા,

સરકારના ઉપસચિવ.

Signature Not Verified
Signed by : BHOLUSINGH G THAKUR
Senior Manager
Government Central Press, Gandhinagar
Date : 2025.12.10 13:18:15 IST